

**HOTĂRÂRE,**

**privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L., asupra terenului în suprafață de 16 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului**

**comercial, situat în Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea S.C. MISONA EXIM S.R.L. NR. 66/30.09.2020, înregistrată la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu sub numărul 7022/05.10.2020 și la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 40983/02.10.2020 ;
- adresa nr. 123/18.09.2020 a domnului Ing. Anghiuș Sorin Ioan;
- adresa Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu nr. 7102/06.10.2020;
- contractual de vânzare-cumpărare autentificat sub numărul 1938/16.04.2007 la B.N.P. MIRELA ALDOIU;
- extras de Carte Funciară pentru informare a Cărții Funciare nr. 35001 eliberat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gorj;
- certificatul de nomenclatură stradală nr. 377/25.02.2020;
- raportul de specialitate nr. 111760/14.10.2020 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu-Serviciul Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 43405/19.10.2020;
- referatul de aprobare nr. 44058/22.10.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- prevederile art. 693 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) și alin. (6), lit. b), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139, alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1)** Se aprobă constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L., asupra terenului în suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj, reprezentând cota indiviză de teren aferentă spațiului comercial.

(2) Terenul în suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj, reprezintă cota indiviză din terenul în suprafață de 807 m.p., identificat cu număr cadastral 2211 și Carte Funciară nr. 35001 care se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu.

**Art.2.** Dreptul de suprafață se constituie pe o perioadă de 49 de ani începând cu data semnării contractului.

**Art. 3.** Prețul și modalitatea de plată pentru terenul în suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj vor fi stabilite în conformitate cu H.C.L. nr. 317/2010, modificată și completată de H.C.L. nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și H.C.L. nr. 31/2014, iar recuperarea prețului folosinței terenului se va face în ¼ ani din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu indicele de inflație.

**Art. 4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, Marcel-Laurențiu Romanescu să semneze contractul de suprafață pentru terenul în suprafață de 16 m.p., situat în Municipiul Târgu Jiu , strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj.

**Art. 5.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu și Serviciul Concesionări, Contracte.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Economice, Serviciului Concesionări, Contracte, S.C. MISONA EXIM S.R.L., Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului-Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,  
MARCEL-LAURENTIU ROMANESCU**



**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
GRIGORE JIANU**



## Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
ISO 9001:2015  
Certificat nr. 400189

Nr. 44058 / 22.10. .....2020

*Subsemnatul, Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, în temeiul art. 136 alin. (1) și alin. (2) di O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, formulez*

### REFERAT DE APROBARE

**privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L., asupra terenului în suprafață de 16 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj**

Elaborarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L., asupra terenului în suprafață de 16 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj s-a făcut ca urmare a cererii S.C. MISONA EXIM S.R.L. nr. 66/30.09.2020, înregistrată la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 40983/02.10.2020

Motivarea adoptării unei astfel de hotărâri este dată de raportul de specialitate nr.111760/14.10.2020 al Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu-Serviciului Concesionări, Contracte, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu sub numărul 43405/19.10.2020.

Scopul adoptării prezentului proiect de hotărâre este dat de faptul că potrivit dispozițiilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al municipiului.

Având în vedere motivele de fapt și de drept mai sus expuse, în temeiul dispozițiilor Legii nr. 24/2000, republicată-privind *normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative* coroborate cu dispozițiile art. 136 alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019-privind *Codul Administrativ*:

### PROPUN:

*Aprobarea proiectului de hotărâre privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L., asupra terenului în suprafață de 16 m.p., reprezentând cota indiviză aferentă spațiului comercial, situat în Târgu Jiu, strada Traian, nr. 6, bloc 6, județul Gorj în conținutul și forma din proiect.*

PRIMAR,  
Marcel-Laurențiu Romanescu





CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TÂRGU JIU  
 DIRECȚIA PUBLICĂ DE VENITURI  
 SERVICIUL CONCESIONĂRI, CONTRACTE  
 Târgu Jiu, B-dul Republicii, bl. 25, parter  
 Tel. 0253.238.410; fax 0253.227.102

E-mail: [dpv@taxelocale-targuiju.ro](mailto:dpv@taxelocale-targuiju.ro)

Număr operator date personale: 10446  
 Nr. 111760 din 14.10.2020

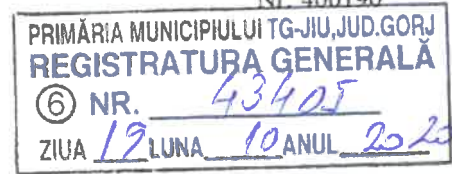
*Cooperarea  
 - aferență aprobare  
 proiect*

*De Secretar*



**ISO 9001**

LL-C (Certification)  
 Nr. 400190



### RAPORT DE SPECIALITATE

**privind constituirea unui drept de suprafață în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L. asupra terenului în suprafață de 16 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 6, bl. 6, județul Gorj**

Cu adresa nr. 7102/06.10.2020, a Direcției Publice de Patrimoniu înregistrată sub nr. 111760/08.10.2020 la Direcția Publică de Venituri, a fost transmisă solicitarea formulată de S.C. MISONA EXIM S.R.L. cu sediul social în Târgu Jiu, b-dul Ecaterina Teodoroiu, nr. 515, jud. Gorj, având C.U.I. 8466465, înregistrată în Registrul Comerțului Gorj sub nr. J18/325/1996, prin reprezentantul legal Sucitu Simona-Crișțina, în calitate de administrator, privind constituirea dreptului de suprafață asupra terenului în suprafață de 16 mp, reprezentând cotă indiviză aferentă spațiului comercial situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 6, bl. 6, județul Gorj.

Terenul situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 6, bl. 6, jud Gorj, cu număr cadastral 2211 și carte funciară 35001 se află în proprietatea privată a Municipiului Târgu Jiu, și este înscris în Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Târgu Jiu, la poziția nr. 127, Capitolul 4, acesta poate fi atribuit în baza unui contract de suprafață.

Spațiul comercial situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 6, bl. 6, jud. Gorj a fost achiziționat de S.C. MISONA EXIM S.R.L. de la S.C. SUCIDAVA IMPEX S.R.L în baza contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 1938/16.04.2007, dar acesta nu a reglementat și cota indiviză de teren.

Din măsurătorile cadastrale efectuate de Ing. Anghiuș Sorin Ioan rezultă faptul că pentru acest spațiu comercial situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 6, bl. 6, jud Gorj, revine o cotă indiviză de teren de 16 mp.

Având în vedere cele menționate și în conformitate cu prevederile art. 129, alin (2), lit. c și alin. (6) lit. b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu prevederile art. 693 și următoarele din Codul civil, propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu constituirea unui drept de suprafață pentru terenul cotă indiviză în suprafață de 16 mp, situat în Târgu Jiu, str. Traian, nr. 6, bl. 6, județul Gorj, în favoarea S.C. MISONA EXIM S.R.L. pentru o perioadă de 49 ani începând cu data semnării contractului.

Prețul folosinței terenului și modalitatea de plată sunt reglementate de HCL nr. 317/2010, modificată și completată de HCL nr. 102/2013, anexa 2, actualizată cu indicele de inflație și HCL nr. 31/2014.

Recuperarea prețului folosinței terenului se va face în 1/4 ani din durata contractului de suprafață, în rate trimestriale, indexate cu indicele de inflație.

Director Executiv,  
 Ec. Mariana Budulan

Compartiment Juridic,  
 Cons. Jur. Ștefania-Adriana Cîrstea



Șef Serviciu,  
 Ec. Florin-Daniel Munteanu